

**Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 3 písmeno a), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 53 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Přístavba ke stávajícímu objektu SSS Trávníčkova 1746“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užíli ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 3

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace po lhůtě stanovené v § 98 Zákona. V rámci zachování maximální míry informovanosti účastníků, však zadavatel poskytuje Vysvětlení i přes tuto skutečnost.

Dotaz č. 26:

Pro vyloučení možných budoucích pochybností žádáme zadavatele o výslovné potvrzení, že výtah umístěný v objektu není požadován jako evakuační.

Odpověď zadavatele:

Výtah není evakuační.

Dotaz č. 27:

V platném zadávacím soupisu prací jsme nenalezli položky pro ocenění dodávky a montáže ručních hasících přístrojů. Žádáme o jejich doplnění.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel přikládá v Příloze č. 1 soupis prací dodávek a služeb doplněný o výpočet výměr (výkaz výměr), který nahrazuje soupis prací uveřejnění v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Uvedené položky byly do tohoto soupisu doplněny.

Dotaz č. 28:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace – soubor číslo 1 ze dne 4.11.2020 zadavatel v odpovědi na dotaz č. 20 (týkající se skladby položek v oddílech VRN) uvedl, že byly doplněny položky do soupisu prací dodávek a služeb - viz Příloha č. 1. V této příloze však byl upraven pouze oddíl VRN v záložce SO1 – Přístavba. V záložce Venkovní úpravy doplnění provedeno nebylo, rovněž v samostatných soupisech prací pro profese elektro, SLB, ÚT, ZTI a VZT žádná koordinace a úprava oddílů VRN neproběhla. Považujeme toto řešení za nesystémové a zmatečné a žádáme o provedení jednotné skladby položek ve všech soupisech prací, případně o umístění oddílů VRN jen v záložce Rekapitulace stavby, kde by se souhrnně ocenily předpokládané NUS za celou stavbu.

Odpověď zadavatele:

Položky byly přesunuto do kapitoly rekapitulace stavby.

Dotaz č. 29:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace – soubor číslo 1 ze dne 4.11.2020 zadavatel v odpovědi na dotaz č. 21 (týkající se chybového hlášení při otevírání soupisu prací: **IPR_004 - Přístavba komunitního centra Lukáš UT, ZT, VZT [výkaz výměr].xlsx**) uvedl, že upravený soupis prací dodávek a služeb - viz Příloha č.1 žádné chybové hlášení negeneruje. V tomto případě došlo evidentně k nedorozumění, protože naše žádost ohledně prověření funkčnosti byla směřována na soupis prací uložený na profilu zadavatele pod výše uvedeným jménem, který se týká profesí UT, ZTI, VZT, nikoliv na soupis stavebních prací. Konstatujeme, že u předmětného soupisu prací UT, ZTI, VZT k žádné změně nedošlo a nadále hlásí při otevírání chybu.

Odpověď zadavatele:

Soubory, určené k uveřejnění žádné chybové hlášení nevykazují, nicméně soubor s názvem „IPR_004 - Přístavba komunitního centra Lukáš UT, ZT, VZT [výkaz výměr].xlsx“ byl znovu vygenerován a tvoří přílohu č. 2 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2.

**Dotaz č. 30:**

Žádáme o odstranění předepsané výše procenta u položek dopravy, přesunu hmot, PPV v části soupisu prací silnoproudé elektroinstalace, neboť výše nákladů na dopravu, přesun hmot a PPV je součástí cenové nabídky potenciálního dodavatele.

Odpověď zadavatele:

Položky byly upraveny v aktualizovaném souboru s názvem: „Elektroinstalace VV - aktual 11.2020-Z (1).xls“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz č. 31:

V předaném soupisu prací „Přístavba slaboproud“ je v pol. 609 nulová výměra (CT 3000 T-EZS teplotní hlásič požáru do EZS). Žádáme o vysvětlení a opravu položky.

Odpověď zadavatele:

Není použit žádný teplotní hlásič, všechny automatické hlásiče požáru do EZS jsou optickokouřové. Položku dodavatel nenaceňuje je nulová, což vyplývá i z výkresu schéma a jednotlivých půdorysů.

Dotaz č. 32:

V soupisu prací chybí měření intenzity osvětlení. Žádáme o doplnění položek.

Odpověď zadavatele:

Položka byla doplněna do VRN.

Dotaz č. 33:

V soupisu prací chybí měření hluku. Žádáme o doplnění položek.

Odpověď zadavatele:

Položka byla doplněna do VRN.

Dotaz č. 34:

V platném zadávacím soupisu prací jsme nenalezli položky protipožárních ucpávek (kromě profese slaboproudou). Žádáme o doplnění položek.

Odpověď zadavatele:

Položka byla doplněna do oddílu 727.

Dotaz č. 35:

Při poptávce ceny za provedení úprav ve výměňkové stanici u spol. VEOLIA Energie Praha a.s. (pro napojení systému ÚT přístavby) jsme obdrželi následující vyjádření:

„Jako stávající vlastník výměňkové stanice umístěné v objektu Trávníčkova 1746, Praha 5, jsme připraveni zajistit napojení/úpravu stanice z důvodu vybudování přístavby objektu. Co však musíme konstatovat je, že ZÁSADNĚ nesouhlasíme, aby kdokoliv zasahoval do NAŠÍ výměňkové stanice, či na ní prováděl jakéhokoliv úpravy. K tomu může být vyzvána POUZE naše společnost. Zároveň žádáme, aby úprava/napojení přístavby na naší výměňkovou stanici bylo ODEBRÁNO z uvedeného výběrového řízení. Prosím, abyste o této skutečnosti informoval i vlastníka objektu a zadavatele VR.“

V této souvislosti žádáme o sdělení stanoviska zadavatele k výše uvedenému vyjádření.

Odpověď zadavatele:

Podle soupisu prací budou úpravy vytápění ve výměňkové stanici a připojení ekvitermní regulace nové topné větve vč. napojení teplé vody a cirkulace provedeny provozovatelem zařízení výměňkové stanice firmou Veolia Energie Praha, a.s. – viz. Rozpočet.

Napojení objektu z výměňkové stanice je součástí projektu, a aby nedocházelo k dělení VZ, musí dodavatel spolupracovat s firmou Veolia Energie Praha, a.s., jako se subdodavatelem. Jedná se o běžnou praxi, kde vybraní správci sítí a medií mají smluvně dohodnuté firmy, které pro ně realizují tyto práce. Budoucí dodavatel stavby by měl firmou Veolia Energie Praha, a.s. oslovit, jako poddodavatele, neboť zkušenost s těmito organizacemi je taková, že budou požadovat stavební přípravu a pak následně ve svém zařízení provedou připojení a zprovoznění vlastními kapacitami.

Další součást žádosti o vysvětlení ZD

Žádáme zadavatele, aby prodloužil lhůtu lhůty pro podání nabídek z důvodu vyhlášeného nouzového stavu na území České republiky na základě mimořádné situace vyskytnuvší se v České republice, tj. vyhlášení nouzového stavu od 30.9.2020 Usnesením vlády České republiky č. 957/2020 Sb. a dalšími opatřeními s tímto usnesením souvisejícími (dále jen „nouzový stav“). V současné době jsou někteří zaměstnanci v nařízené karanténě a není pro nás tak snadné zpracovat nabídku v běžném termínu jako za normálních podmínek. Žádáme zadavatele (nejedná se o žádost podle § 98 odst. 3 zákona), aby laskavě zvážil prodloužení lhůty pro podání nabídek v předmětné veřejné zakázce z důvodu nouzového stavu a přistoupil k prodloužení předmětné lhůty, která nám umožní relevantní zpracování cenové nabídky a současně zadavateli zajistí dostatečné množství porovnatelných nabídek pro výběr.

Reakce zadavatele:

Zadavatel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 prodloužil lhůtu pro podání nabídek z 10.11.2020 do 18. 11.2020. V rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 zadavatel, v souladu s § 99 Zákona, přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Zadavatel již dále nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

**Dotaz č. 36:**

Dle Vysvětlení ZD č.1 mají být klempířské prvky provedeny z přírodního TiZn. V zadávacím soupisu prací je v pol. 212 lemování z předzvětralého TiZn. Žádáme o opravu položky.

Odpověď zadavatele:

Rovněž položka 212 bude z přírodního TiZn.

Touto odpovědí došlo k doplnění / změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek / žádostí o účast takto:

Zadavatel vypouští znění odstavce 8.2. Zadávacích podmínek, aktualizované Vysvětlením Zadávací dokumentace č. 1, který zní doslovně takto:

„8.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 54 odstavec (1) Zákona. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny a to nejpozději
do **18. listopadu 2020 do 10⁰⁰ hodin**“

a nahrazuje jej novým zněním takto:

„8.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 54 odstavec (1) Zákona. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny a to nejpozději
do **24. listopadu 2020 do 10⁰⁰ hodin**“

Zadavatel vypouští znění odstavce 2. Výzvy k podání nabídky, aktualizované Vysvětlením Zadávací dokumentace č. 1, který zní doslovně takto:

„2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 53 odstavec (1) Zákona. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do
18. listopadu 2020 do 10⁰⁰ hodin, a to výhradně na adresu ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE zadavatele.“

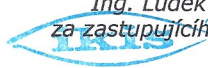
a nahrazuje jej novým zněním takto:

„2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 53 odstavec (1) Zákona. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do
24. listopadu 2020 do 10⁰⁰ hodin, a to výhradně na adresu ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE zadavatele.“

V Praze dne 11.11.2020

Ve spolupráci se zadavatelem a projektantem vypracoval:


Ing. Luděk Kaňák
za zastupujícího zadavatele

ikis, s.r.o.
iČ: 63485290 Na Dlouhém lánu 508/41
DIČ: CZ 63485290 160 00 Praha 6

- Příloha č. 1 Upravený soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem: „IprosLukas2 - PŘÍSTAVBA KOMUNITNÍHO CENTRA LUKÁŠ, Trávníčkova 1746, Praha 5 [zadání].xlsx“
- Příloha č. 2 nově vygenerovaný soubor s názvem: „IPR_004 - Přístavba komunitního centra Lukáš (zamčený) nové uložení.xlsx“
- Příloha č. 3 Upravený soupis prací dodávek a služeb s názvem: „Elektroinstalace VV - aktual 11.2020-Z (1).xls“